



2016-10-19

Somrig höstinfo i Sagoskogen

Cykelinventeringen gav 1+2

Uppmärksningen av cyklar och andra tillbehör i våra gemensamma utrymmen föll väl ut. Detta innebar att det endast fanns en stor och två mindre barncyklar som var omärkta. Dessa cyklar finns nu omhändertagna och inlåsta i elrummet i 28:an. Vill du göra anspråk på cyklarna - kontakta vår ordförande Johan Svanberg.

Höststädning lördagen den 29 oktober kl 10-12

Vi upprepar succén från våren fast nu på hösten. Kl 10:00 samlas vi på gården och tar för oss av allehanda uppgifter och snyggar till samt förbereder våra hus och fina trädgård för vintern. Traditionsenligt avslutar vi med korvgrillning och tillhörande dryck vid 12-snåret.

Vi har inte tomt i ladorna

Vår förening har en god ekonomi. Vi har ett överskott i vår "verksamhet" som bl a beror på det goda ränteläget. Men dessutom har styrelsen varit aktiv genom amorteringar av befintliga lån och framgångsrika förhandlingar vid omplacering av lån.

Ej utförda garantiåtgärder....och nya fel år 3-5

Har ni fortfarande åtgärder som restar efter garantibesiktningen och som ni väntar på skall utföras? Maila omgående till: anders.holmer@jm.se och ange lägenhetsnummer och vad som ej är åtgärdat.

Vad gäller garantipunkter som rör bl a uppvärmningen där vi fortfarande upplever att det knäpper eller att tomten-sover-i-elementen så bevakar styrelsen detta. När utomhustempen går under 10 plusgrader skall JM fortsätta åtgärdsarbetet. Även växthuset är under styrelsens lupp.

Vad gäller nya fel som uppstår i lägenheten under 3:e till 5:e året – alltså där vi befinner oss nu - står det följande under fliken 26 i skötselpärmen:

"År 3-5, Fel som täcks av garantin under denna period anmäls av medlemmarna till bostadsrättsföreningens styrelse. Styrelsen reklamerar vidare till JM".

Maila en reklamation till info@brfsagoskogen.se så hör en representant från styrelsen av sig till dig. Observera dock att på vitvaror, blandare/VS-armaturer, invändig målning och tapetsering gällde endast 2-års garanti.

Inglasning av balkong – möjlighet för några

Vår driftige medlem Georgios Parastatidis som bor i 28:an har kontaktat Lumen som är en av de stora inglasarna av balkonger. Dock känner förmodligen de flesta av oss till att det dessvärre råder begränsningar att glasa in balkonger. Bygglovet och detaljplanen för området anger att det endast är de balkonger som vetter direkt och enkom mot vår trevliga innergård som får glasa in. Så ni som får och vill glasa in era balkonger – kontakta Georgios på: georgios.parastatidis@gmail.com Leverantören Lumen har utlovat generös mängdrabatt;-).

Mvh, Styrelsen